

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số: 33/2023/QĐST-KDTM ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thế chấp của Công ty TNHH TMDV XNK Nam Thái Bình, địa chỉ trụ sở chính: Số 1030/23 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Cao Văn Hoàng, sinh năm 1973, chức danh: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật với Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Sài Gòn (nay là Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1167026.A.16.HĐTC.SC ngày 16/12/2016.

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại đất thửa số 416; Tờ bản đồ số 13; Địa chỉ: Ấp Chánh, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 3574m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số phát hành AL 416339. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 02095 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 31/01/2007. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Chuyển nhượng cho ông Cao Văn Hoàng, CMND số 022534742, thường trú tại: 92/10/20/19 Bùi Tư Toàn, khu phố 4, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực tế, qua đo đạc quyền sử dụng đất thửa số 416; Tờ bản đồ số 13; Địa chỉ: Ấp Chánh, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 3574m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Diện tích còn lại là 3276m<sup>2</sup> (trong đó chỉ giới đường đỏ 336,1m<sup>2</sup>, diện tích hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 204,1m<sup>2</sup>). Vị trí:

- Đông giáp thửa 676.
- Tây giáp thửa 417, đường đá xanh.
- Nam giáp thửa 440; 442; 443.
- Bắc giáp thửa 379, Đường Hồ Chí Minh (nhựa).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

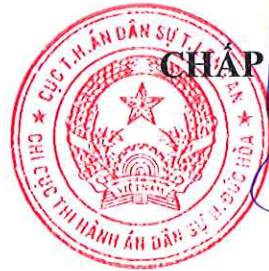
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0888113555; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lá).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Lá**